

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

**U Zagrebu, dana 25.01.2021. godine**

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika  
g. Ivana Krželja  
Mažuranićevo šetalište 2  
21000 Split**

**Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB:**  
96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepan Lović iz  
Zagreba, Radnička cesta 52

---

Poštovani,

Dana 22. prosinca 2020. godine upućen Vam je prijedlog za sazivanje nove sjednice Odbora vjerovnika. Budući sjednica Odbora vjerovnika još uvijek nije održana, u nastavku ovog dopisa su dodane nove zaprimljene ponude, a kako je detaljnije navedeno u daljnjim točkama ovog Prijedloga:

**5.** Miro Milić je dostavio izmijenjenu ponudu za mirno rješenje spora i sklapanje sudske nagodbe u iznosu od 90.000,00 kuna. Naime, Bra-ma kreditna unija u stečaju je inicirala ovršni postupak radi naplate potraživanja, a koji postupak se vodi pod posl.br. Ovr-3433/2017, pred Općinskim sudom u Splitu protiv Ivana Milića, Marije Milić, te Mire Milića. Prvim prijedlogom Miro Milić je predlažio da se navedeno dugovanje plati u 4 jednaka dijela po 15.000,00 kuna i to sljedećom dinamikom:

- a. Prva rata od 15.000,00 kn do 25.01.2021.g.
- b. Druga rata od 15.000,00 kn do 22.02.2021.g.
- c. Treća rata od 15.000,00 kn do 22.03.2021.g.
- d. Četvrta rata od 15.000,00 kn do 19.04.2021.g.

Prijedlogom zaprimljenim dana 22. siječnja 2021. godine Miro Milić moli da se iznos jamčevine koji je uplaćen dana 14.12.2020. godine u iznosu od 61.169,39 kn, a koji se odnosio na kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za k.č.br.823/10, 823/13, 823/16 k.o. Kaštel Lukšić, kao i iznos od 20.000,00 kn koji je uplatio na ime povrata duga 08.01.2016.g. Leu

Maduniću za račun kreditne unije Bra-ma, prebije s dugovanjem za sudske troškove postupka u iznosu od 90.000,00 kn i da se tako okonča cjelokupan poslovni odnos. Između ostalog, navodi sljedeće:

- Da se dana 14.12.2020.g. pravodobno javio na natječaj s ponudom u iznosu od 685.000,00 kuna i uplatio jamčevinu za kupnju gore navedenih nekretnina, te da je njegova ponuda bila veća za 61.000,00 kuna od druge ponude.
- Da je javno otvaranje ponuda bilo 17.12.2020., a da je usmeno saznao da je izabrana njegova ponuda u 21.12.2020.g., te da mu je određen rok za uplatu ostatka kupovnine 30 dana, a koji se računa od dana 17.12.2020., dok je pisanu ponudu zapirio 04.01.2021.g.
- Da obzirom na samoizolaciju radi covid-19 u kojoj je obitelj bila, nadolazeće praznike i blagdane, nije imao ni 15 radnih dana da uplati preostali iznos o čemu je obavijestio stečajnog upravitelja dana 15.01.2021. godine, te tražio da mu se izađe u susret do dana 23.01.2021.g. ili da mu se dopusti da plati cjelokupan iznos 18.01.2021.g.
- Budući je predmetna nekretnina bila zalog za isplatu cjelokupnog iznosa za nekretnine i sudske troškove, njezinim gubitkom nastala je nemogućnost isplate sudskih troškova, a obitelj je stavljena u teško stanje bez obzira na njihovu poštenu namjeru.
- Naglašava da su mu roditelji u teškom zdravstvenom stanju (demencija, parkins, moždani udar, operacija žuči, stres), koje je iscrpila ova dugogodišnja neizvjesnost te ih dovela u bezizlaznu situaciju jer preživljavaju od malih mirovna i zdravstvene skrbi te neće imati odakle platiti predmetne troškove.

Stečajni dužnik potražuje od Ivana Milića, Marije Milić, te Mire Milića iznos od 91.002,78 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate u iznosu od 86.025,14 kuna, te troškove postupka u iznosu od 7.572,50 kn, što ukupno iznosi 184.600,42 kune. Nadalje, u oglasu o prodaji nekretnine na devetom javnom prikupljanju ponuda, koje se otvaraju dana 17.12.2020.g. kod javnog bilježnika istaknuto je sljedeće:

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od javnog otvaranja ponuda na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

**8.** Davorka Buble iz Splita, Dubrovačka 12, dostavila je prijedlog za otkup ½ stana u Splitu, Dubrovačka 12, u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- stana na X (desetom) katu, oznake br. 38, površine 57,72 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora podložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split, a čija je procjena vrijednosti 2011. godine 118.018,00 eura (1/2 vrijednosti 59.009,00 eura).

Predlagateljica iznosi da joj je to jedina nekretnina namijenjena stanovanju, što je iznijela i u postupku za iseljenje koje je pokrenuo stečajni dužnik, ali da to sud nije uvažio. Budući postoji mogućnost da osigura kredit za otkup suvlasničkog dijela stana, a čija je visina ograničena na iznos od 40.000,00 eura, to predlaže da joj se omogući otkup ½ stana u vlasništvu stečajnog dužnika za predmetni iznos.

Slijedom svega gore navedenog, predlažem dopuniti 8. sjednicu odbora vjerovnika sa sljedećim točkama dnevnog reda:

1.      Donošenje odluke o izmijenjenim prijedlozima pod rednim brojem 4;
2.      Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 8;

Za ostale točke dnevnog reda iz Prijedloga od dana 22.12.2020. godine nema izmjena.

BRA-MA kreditna unija u stečaju  
stečajni upravitelj Stjepan Lović